

S 様  
外装劣化診断書

地域と共に 40 年

新築住宅

新築住宅

新築住宅

新築住宅



愉くらしの家  
愉くらしリフォーム  
愉くらし家具

株式  
会社

大功

〒270-2221 千葉県松戸市紙敷1170

TEL 047-312-8777 FAX 047-312-8779

<https://daikou-jp.com> e-mail:kentikubu@daikou-jp.com



当社は国土交通大臣登録団体の組合員です



ちばSDGs

お客様名 様

塗替え回数 外壁1回・屋根1回

電話番号

診断方法 目視

作成日 2023年2月20日

外壁素材 窯業サイディング

担当 遠藤

屋根素材 スレート

所在地 千葉県 船橋市 :

バルコニー素材 防水+保護モルタル

建築会社名

築年数 21年



愉くらしの家  
愉くらしリフォーム  
愉くらし家具

株式  
会社

大功

	撮影日		No	1
	場所	仮設足場・搬入状況		
	説明	足場の搬入にあたり、前方道路の幅が狭い為、道路通行止めをしガードマンを設置し作業する必要があります。工事期間中はお車ご移動お願いします。		
	撮影日		No	2
	場所	仮設足場・近隣状況		
	説明	近隣との距離が近く、足場の設置にあたり事前確認が必要になります。場合によってはお隣の許可をいただくことがあります。		
	撮影日		No	3
	場所	仮設足場・障害物状況		
	説明	植栽が隣接しており、足場を架けるにあたり一部伐採の必要がございます。		
	撮影日		No	4
	場所	屋根・既存状況		
	説明	既存屋根材はスレート屋根です。石質の薄い板を使用しているため、劣化や反りがしやすい材料です。		



愉暮らしの家  
愉暮らしリフォーム  
愉暮らし家具

株式  
会社

大功



	撮影日		No	5
	場所	屋根・劣化状況		
	説明	紫外線による劣化がひどく褪色および割れがある為屋根が工法でのご提案となります。		
	撮影日		No	6
	場所	外壁・既存状況		
	説明	既存外壁材は窯業サイディングです。セメント・石膏などを主成分にし、一般住宅でも最も使用されている外壁材で基材に吸水性があるのが特徴です。		
	撮影日		No	7
	場所	外壁・浮き・ひび割れ状況		
	説明	前回のクリアー塗装との密着が悪く浮きやヒビがございます。脆弱部分はケレン作業を行い塗装を行います。		
	撮影日		No	8
	場所	付帯部・軒天状況		
	説明	軒天部分にカビが見受けられます。今回、防カビ成分の入った軒天専用塗料を塗布することで素材を長持ちさせることができます。		

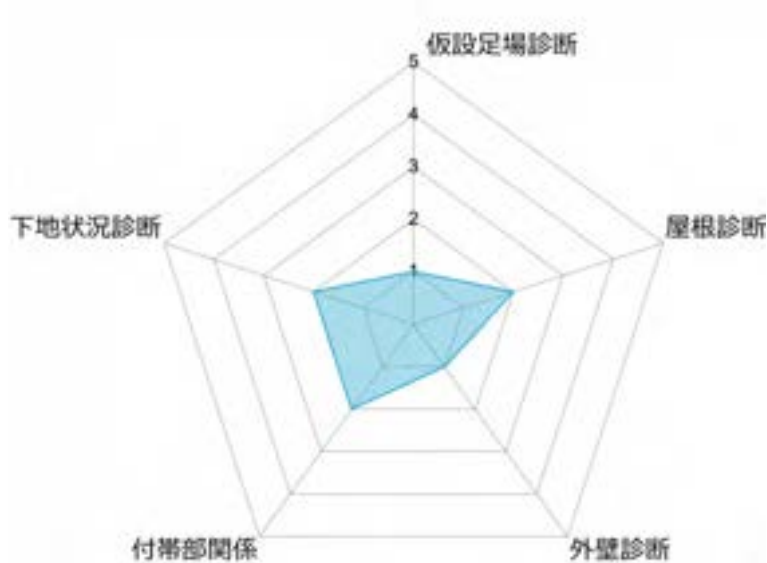
	撮影日		No	9
	場所	付帯部・雨樋・破風状況		
	説明	破風の塗膜剥離が起きている為2Fケラバ 一部分破風を交換します。		
	撮影日		No	10
	場所	付帯部・バルコニー状況		
	説明	防水層の上に保護モルタルがしてあります。現状雨漏りはございませんが予防として防水工事を行うのであればウレタン防水通気工法でのご提案となります。保護モルタル硬いため柔軟性のあるウレタン防水となり、膨れ抑止の為通気工法です。		
	撮影日		No	11
	場所	下地状況・シーリング		
	説明	シーリングの劣化が進行しております。今回のタイミングで目地・サッシ部分ともに打ち換えをすることで雨水の浸入を阻止し、お家を長持ちさせることができます。		
	撮影日		No	12
	場所	下地状況・割れ・はがれ		
	説明	クラックが発生しております。割れに併せた補修をきちんとすることで雨水の浸入を阻止し、お家を長持ちさせることができます。		



愉くらしの家  
愉くらしリフォーム  
愉くらし家具

株式会社 大功

# 総合診断結果



**仮設足場診断** 足場の搬入にあたり、前方道路の幅が狭い為、道路通行止めをしガードマンを設置し作業する必要があるがございます。工事期間中はお車ご移動お願いします。

1

**屋根診断** 長期にわたる経年劣化の影響で、既存の褐色ひび割れはもちろん、基材自体の劣化も進行しているため、今回塗装をしたとしても長持ちさせることが難しいため、屋根材自体の重ね葺きを当社として推奨します。

2

**外壁診断** 前回のクリアー塗装との密着が悪く浮きやヒビがございます。脆弱部分はケレン作業を行い塗装を行います。

1

**付帯部関係** 紫外線による経年劣化の影響で、既存塗膜の劣化やチョーキングが進行しております。カウパ一部剥がれがあり、交換を行い塗装の必要があるがございます。

2

**下地状況診断** シーリングの劣化が著しく、既存状況では防水性能を果たしきれておりません。今回のタイミングで縦目地、サッシ周り共に打ち替えを推奨させていただきます。

2



日付  
ピックアップ1



日付  
ピックアップ2



愉快の家  
愉快リフォーム  
愉快家具

株式会社 大功

日付

ピックアップ3



日付

ピックアップ4




愉快の家の  
愉快リフォーム  
愉快家具

株式  
会社

大功



	日付
	ピックアップ5

	日付
	ピックアップ6

日付

ピックアップ7



日付

ピックアップ8



愉快の家の  
愉快リフォーム  
愉快家具

株式  
会社

大功