

# 5年毎金利見直し ＼最長25年対応！ リフォームローンのご案内

**変動金利**      **期間固定金利型** 〈5年毎金利見直し〉 当初5年

通常 ▶ 貸付利率 **3.17%** のところ

返済期間 **10年～15年以内**

貸付利率 **3.07%**

**Web申込 Web契約 限定!**

● 紙(※1)でのお申込の場合は、通常の貸付利率となります。

通常 ▶ 貸付利率 **3.60%** のところ

返済期間 **15年超～20年以内**

貸付利率 **3.50%**

**Web申込 Web契約 限定!**

通常 ▶ 貸付利率 **3.90%** のところ

返済期間 **20年超～25年以内**

貸付利率 **3.80%**

**Web申込 Web契約 限定!**

● 紙(※1)でのお申込の場合は、通常の貸付利率となります。

● 紙(※1)でのお申込の場合は、通常の貸付利率となります。

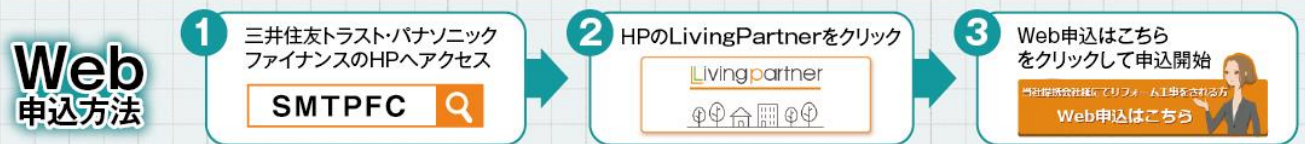
※ 2025年1月 審査可決分の適用金利です。Web申込・Web契約の場合「Web申込登録日」の金利が適用されます。  
 ※ 審査結果は、審査可決後6か月間有効です。 ※ 契約後、5年毎に適用金利の見直しを行います。  
 ※ Webでお申込いただいた場合でも審査結果によりWebでのご契約手続きができない場合がございます。  
 その場合、書面でのご契約手続きが必要となります。

## 4つの特徴

- ① 最長ご返済期間 **25年**
- ② 金利見直しは **5年に一度** (※2)
- ③ 安心の **団体信用生命保険付** (※3)
- ④ 繰上返済手数料 **無料**

10年以上のご返済期間で「住宅ローン減税」の対象になる場合があります

「住宅ローン減税」は、一定の増改築等に対して税額控除がうけられる制度です。  
 詳細については、税務署等へお問合せください。



お申込からご契約までの詳しいお手続き方法はこちらのQRコードからご確認ください



こちらのQRコードからも当社Web申込サイト「LivingPartner」にアクセスいただけます



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。  
 ※裏面の商品概要を必ずご確認ください。

※1 お客様にご記入・ご捺印いただく申込書    ※2 金利見直しの詳細については、裏面の「貸付利率」をご確認ください。  
 ※3 団体信用生命保険のご加入には一定の条件がございます。裏面の「団体信用生命保険」をご確認ください。

# リフォームローン(金銭消費貸借契約方式)商品概要

2025年1月1日 現在

商 品 名	5年毎金利見直しリフォームローン							
ご 利 用 いただける方	以下の全ての条件を満たす個人のお客様 ○本人・配偶者またはその親族(一親等)が住宅を所有している方 ○安定した収入のある方 ○満20歳以上で最終返済時満80歳以下の方							
お 使 い み ち	個人所有の住宅の増改築・改装・修理等のリフォーム資金およびソーラーシステム導入資金 ※ただし、店舗付き住宅の店舗部分、賃貸住宅(収益物件)は対象外。 ※詳細については、弊社営業社員にお問合わせください。							
融 資 金 額	200万円以上3,000万円以下 ただし、月払金は5,000円以上							
返 済 回 数 (返 済 期 間)	120回(10年)以上~300回(25年)以下							
返 済 方 式	元利均等返済方式-均等払およびボーナス併用払(ボーナス月加算額は融資金額の50%以下)							
担 保	原則不要、審査状況に応じて必要となる場合もございます。ただし、融資金額が2,000万円を超える場合は抵当権設定(土地・建物)が必要です。							
保 証 人	原則不要、審査状況に応じて必要となる場合もございます。							
遅 延 損 害 金	14.6%/年							
貸 付 利 率	○期間固定金利型<5年毎金利見直し>について(貸付利率(年率)は、表面をご確認ください) 見直しによる適用利率は、60回目、120回目、180回目および240回目の返済日が属する月の前月第3木曜日(金融機関の休日にあたる場合は、その直後の金融機関営業日とします。)のリフィニティブ社のTONA TSRの5年物(小数点以下第三位切上げ)(名称等変更の場合はその変更後の市場金利を、TONA TSR金利情報提供サービスの停止、または当該サービスから提供される市場金利が金融機関間における取引条件の実勢を反映していないと合理的に判断される場合は弊社が相当と認める代替市場金利を適用します。)の利率に下記の上乗せ利率(*2)を加算した利率とします。リフィニティブ社のTONA TSRの5年物の利率が0.05%を下回った場合には、同利率に代えて、0.05%を同利率とみなし、これに下記の上乗せ利率を加えた利率が適用されます。 ○経済情勢、金利情勢の急激な変化があった場合には、上記所定の利率見直し時期にかかわらず、利率が見直されることがあり、また、弊社の実際の資金調達金利等を参考として、下記上乗せ利率についても見直しになる場合があります。 ○返済額の変更幅に上限または下限はありません(いわゆる「125%ルール」は、弊社では採用しておりません)。したがって、適用利率が急激に上昇した局面においては、返済額が大幅に増える可能性がありますのでご注意ください。 (*1) TONA TSR・・・リフィニティブ・ジャパン株式会社が提供する金利情報提供サービス (*2) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>返済期間/上乗せ利率</td> <td>15年以下/</td> <td>2.98%</td> <td>15年超20年以下/</td> <td>3.41%</td> <td>20年超25年以下/</td> <td>3.71%</td> </tr> </table>	返済期間/上乗せ利率	15年以下/	2.98%	15年超20年以下/	3.41%	20年超25年以下/	3.71%
返済期間/上乗せ利率	15年以下/	2.98%	15年超20年以下/	3.41%	20年超25年以下/	3.71%		
実 質 年 率	年8.0%以内 ※実質年率とは、貸付利率で算出した利息等を元に貸金業法で定める方法で計算した率をいいます。							
団 体 信 用 生 命 保 険	[加入条件] 申込時満20歳以上で融資実行時満79歳以下かつ最終返済時満80歳以下の方であり、団体信用生命保険に加入できる健康な方 ※保険料は弊社の負担となります。 ※年齢条件、健康状態によっては保険会社よりご加入をお断りする場合がございます。 ※団体信用生命保険契約の保険金額(加入予定を含む)が三井住友信託銀行グループで通算3億円を超える場合は加入できません。							
手 数 料 等	融資手数料不要です。 ※ただし、書面でのご契約手続きの場合、印紙税はお客様のご負担となります。							
保 証 料	不要です。							
繰上返済手数料	一部繰上返済、全部繰上返済が可能です。繰上返済手数料不要です。 ※ただし繰上返済には、一定の条件がございます。							
お 申 込 時 必 要 書 類	本人確認書類(写)2種類 ・工事見積書(写) ・所得証明(写)(源泉徴収票(写)等)							
そ の 他	ローンの借換にはご利用いただけません。							

※ お申込の際には審査が必要です。審査の結果、お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

貸付条件の確認をし  
借りすぎに注意しましょう。



日本貸金業協会

登録番号 関東財務局長(9)第01494号  
日本貸金業協会 会員 第005832号

■ 弊社が契約する貸金業務に係る指定紛争解決機関  
名 称：日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
所在地：〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 電 話：0570-051-051  
(受付時間 9:00~17:00 休：土、日、祝日、年末年始)

お  
問  
合  
せ  
先

《三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社》

- ◆ リテールファイナンス営業部(東京)(Tel:03-6858-9222)
- ◆ リテールファイナンス営業部(大阪)(Tel:06-7711-5327)

# リフォームローンのご案内

2025年1月度適用金利 固定金利型

《支払期間》 《分割払手数料率》 **Web申込・Web契約**《分割払手数料率》

5年以下	年 <b>3.20%</b>	Web申込	年 <b>3.10%</b>
5年超～ 6年以下	年 <b>3.23%</b>		年 <b>3.13%</b>
6年超～ 7年以下	年 <b>3.33%</b>	Web契約 で	年 <b>3.23%</b>
7年超～ 15年以下	年 <b>3.88%</b>		年 <b>3.78%</b>

**優遇!!**

※2025年1月 審査可決分の適用金利です。Web申込・Web契約の場合「Web申込登録日」の金利が適用されます。  
 ※審査結果は、審査可決後6ヶ月間有効です。金利情勢により変動する場合がございます。  
 ※Webでお申し込んだ場合でも審査結果によりWebでのご契約手続きができない場合がございます。  
 その場合、書面でのご契約手続きが必要となります。

金利とは分割払手数料の率をいいます。

## リフォームローンの特徴

- 特徴 1 計画的なお支払いが可能で、リフォームプランの幅が広がります
- 特徴 2 万が一のときも安心「団体信用生命保険」付き (\*1)
- 特徴 3 お支払期間が10年以上となる場合「住宅ローン減税」の対象になる場合があります (\*2)

\*1 「団体信用生命保険」のご加入には一定の条件がございます。  
 \*2 「住宅ローン減税」は、一定の増改築等に対して税額控除をうけられる制度です(詳細については、税務署等へお問合せください)。

【Web申込・Web契約時】

お支払例(均等払)	現金価格	支払回数	支払期間	分割払 手数料率	月額 (分割支払金)	分割払手数料	支払総額
1,000,000円		60回	5年	3.10%	<b>18,013 円</b>	83,305 円	1,083,305 円
		120回	10年	3.78%	<b>10,020 円</b>	205,477 円	1,205,477 円
5,000,000円		120回	10年	3.78%	<b>50,101 円</b>	1,027,648 円	6,027,648 円
		180回	15年	3.78%	<b>36,435 円</b>	1,573,849 円	6,573,849 円

※上記お支払例(均等払)は、月額(分割支払金)および支払総額の目安です。詳細なお見積りについては、弊社営業社員にお問合せください。

※裏面の商品概要を必ずご確認ください。

三井住友信託銀行グループ



三井住友トラスト・パナソニックファイナンス

# リフォームローンWeb申込サイトへのアクセス方法



## 【商品概要】

対象	個人所有の住宅の増改築・改装・改修等のリフォームおよびソーラーシステム導入 ※店舗付き住宅の店舗部分は対象外 ※詳細については弊社営業社員にお問合わせください。
ご利用いただける方	本人・配偶者またはその親族(一親等)が住宅を所有している方 満20歳以上で最終弁済時満80歳以下の方
お申込時必要書類	申込書、所得証明(写)(源泉徴収票(写)等)(ローン利用金額(現金価格)1,000万円以下は原則不要)、工事見積書(写)、本人確認書類(写) ※経営者の方でローン利用金額(現金価格)500万円超の場合は、「確定申告書」または「その他の公的な収入証明書類」の写しが必要となります。
支払回数(支払期間) ローン利用金額(現金価格)	支払回数(支払期間) ローン利用金額(現金価格) 6回(半年)～180回(15年)まで : 3万円～3,000万円以下 ※月払金は、5,000円以上
支払方式	均等払およびボーナス併用払 ※ただし、ボーナス併用払時のボーナス月加算額はローン利用金額(現金価格)の50%以下となります。
保証人	原則不要。審査状況に応じて必要となる場合もございます。
担保	[ローン利用金額(現金価格)2,000万円以下] 原則不要。ただし、審査状況に応じて必要となる場合がございます。 [ローン利用金額(現金価格)2,000万円超] 抵当権設定(土地・建物)が必要です。 ※抵当権設定費用はお客様の負担となります。
団体信用生命保険	[加入条件]申込時満20歳以上で立替払金支払時満79歳以下かつ最終返済時満80歳以下の方であり、団体信用生命保険に加入できる健康な方 ※保険料は弊社の負担となります。 ※ローンご利用金額100万円以上かつ支払回数36回(3年)以上の契約に適用させていただきます。 ※年齢条件、健康状態によっては保険会社より加入をお断りする場合がございます。 ※団体信用生命保険契約の保険金額(加入予定を含む)が三井住友信託銀行グループで通算3億円を超える場合は加入できません。
繰上弁済手数料	一部繰上弁済、全部繰上弁済が可能です。繰上弁済手数料が別途必要です。 ただし繰上弁済には、一定の条件がございます。

※お申込の際には審査が必要です。審査の結果、お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

## 《三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社》

- ◆ リテールファイナンス営業部(東京)(Tel:03-6858-9222)
- ◆ リテールファイナンス営業部(大阪)(Tel:06-7711-5327)

お問  
合  
せ  
先

新規のリフォームローンと現在お借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローンを一本化!

# 『リフォームローン(プラス借換型)』のご案内

## Web申込・Web契約で優遇!!

固定金利

全期間固定金利型

変動金利

期間固定金利型

(5年毎金利見直し)

返済期間 通常〈貸付利率〉 Web申込・Web契約〈貸付利率〉

返済期間	通常〈貸付利率〉	Web申込・Web契約〈貸付利率〉
5年	年 3.20%	年 3.10%
5年超~6年以下	年 3.23%	年 3.13%
6年超~7年以下	年 3.33%	年 3.23%
7年超~15年以下	年 3.88%	年 3.78%

当初5年

返済期間	通常〈貸付利率〉	Web申込・Web契約〈貸付利率〉
10年以上15年以下	年 3.17%	年 3.07%
15年超~20年以下	年 3.60%	年 3.50%
20年超~25年以下	年 3.90%	年 3.80%

### 5つの特徴

**借換対象** 現在お借入中の住宅ローンだけでなく現在お借入中のリフォームローン(\*1)も借換資金の対象となります

**リフォーム+借換** リフォーム資金は100万円以上になります(\*2)

**最長25年** 現在お借入の住宅ローンの返済期間にかかわらず最長25年までの返済期間が選択いただけます(\*3)

**無担保・無保証** 原則、担保設定・保証人不要(\*4)

**諸費用不要** 保証料・団体信用生命保険料不要(\*5)

- \*1 現在お借入中のソーラーローンも含まれます。ただし、お客様が所有・居住している家屋屋根に設置している太陽光発電システム(住宅用)が対象となります。
- \*2 借換資金のみのお取り扱いはできません。
- \*3 固定金利(全期間固定金利型)は15年以下、変動金利(期間固定金利型)〈5年毎金利見直し〉は、25年以下となります。ただし、お申込者様の最終返済時年齢80歳以下が条件となります。
- \*4 融資金額2,000万円以下の場合(ただし諸条件により抵当権設定や連帯保証人をお願いする場合があります)(その場合の抵当権設定費用はお申込者様のご負担となります)
- \*5 書面でのご契約手続きの場合、印紙税が必要となります。

Web  
申込方法は  
こちら

1 三井住友トラスト・パナソニック  
ファイナンスのHPへアクセス

SMT PFC

2 HPのLivingPartner  
をクリック

Livingpartner

3 Web申込はこちら  
をクリックして申込開始

Web申込はこちら

お申込からご契約までの  
詳しいお手続き方法は  
こちらのQRコードから  
ご確認ください



こちらのQRコードからも  
当社Web申込サイト  
「LivingPartner」に  
アクセスいただけます



\*QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。  
\*裏面の商品概要を必ずご確認ください。

- \* 2025年1月 審査可決分の適用金利です。Web申込・Web契約の場合「Web申込登録日」の金利が適用されます。
- \* ご融資後に現在お借入れの住宅ローンまたは(および)リフォームローンの全額返済を証明できる書類(抵当権抹消後の登記簿謄本等)のご提出をしていただきます。
- \* 審査結果は、審査可決後6ヶ月間有効です。金利情勢により変動する可能性があります。
- \* Webでお申込いただいた場合でも審査結果によりWebでのご契約手続きができない場合がございます。その場合、書面でのご契約手続きが必要となります。

# リフォームローンプラス借換型(金銭消費貸借契約方式)商品概要

2025年1月1日

商品名	リフォームローン(プラス借換型)
ご利用いただける方	以下の全ての条件を満たす個人のお客様 ○本人が住宅を所有している方 ○安定した収入のある方 ○満20歳以上で最終返済時満80歳以下の方 ○リフォーム対象の住宅に本人が借入れた住宅ローンまたは(および)リフォームローン残債のある方(現在借入中の住宅ローンまたはリフォームローンのお借入れが三井住友信託銀行グループの場合は対象外)
お使いみち	個人所有の住宅の増改築・改装・修理等のリフォーム資金+現在借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローン借換資金 ※リフォーム資金は100万円以上となります。 ※店舗部分、賃貸住宅(収益物件)は対象外 ※詳細は、弊社営業社員にお問合わせください。
融資金額	300万円以上3,000万円以下
返済回数(返済期間)	全期間固定金利型 60回(5年)以上~180回(15年)以下 期間固定金利型(変動金利) 120回(10年)以上~300回(25年)以下
返済方式	元利均等返済方式-均等払およびボーナス併用払(ボーナス月加算額は融資金額の50%以下)
担保・保証人	原則不要、審査状況に応じて必要となる場合もございます。ただし、融資金額が2,000万円を超える場合は抵当権設定(土地・建物)が必要です。※抵当権設定費用はお客様の負担となります。
遅延損害金	14.6%/年
貸付利率	本商品は、契約時に次の金利タイプから選択いただけます。ただし、返済期間が15年を超える場合、全期間固定金利型はお選びいただけません。 ○全期間固定金利型について(貸付利率(年率)は、表面をご確認ください) ご契約日時点の借入利率がローンの最終期限まで適用されます。返済期間中は、金利の変動はありません。また、他の金利タイプへの変更はできません。 ○期間固定金利型(5年毎金利見直し)について(貸付利率(年率)は、表面をご確認ください) 見直しによる適用利率は、60回目と120回目、180回目、240回目の返済日が属する月の前月の第3木曜日(金融機関の休日にあたる場合は、その直後の金融機関営業日とします。)のリフィニティブ社のTONA TSRの5年物(小数点以下第三位 切上げ)(名称等変更の場合はその変更後の市場金利を、TONA TSR金利情報提供サービスの停止、または当該サービスから提供される市場金利が金融機関における取引条件の実勢を反映していないと合理的に判断される場合は弊社が相当と認める代替市場金利を適用します。)の利率に下記の上乗せ利率(*2)を加算した利率とします。リフィニティブ社のTONA TSRの5年物の利率が0.05%を下回った場合には、同利率に代えて、0.05%を同利率とみなし、これに下記の上乗せ利率を加えた利率が適用されます。 ○経済情勢、金利情勢の急激な変化があった場合には、上記所定の利率見直し時期にかかわらず、利率が見直されることがあり、また、弊社の実際の資金調達金利等を参考として、下記上乗せ利率についても見直しになる場合があります。 ○返済額の変更幅に上限または下限はありません(いわゆる「125%ルール」は、弊社では採用しておりません)。したがって、適用利率が急激に上昇した局面においては、返済額が大幅に増える可能性がありますのでご注意ください。 ○借換を行うことで、現在借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローンの金利より高くなる場合がございます。返済期間の設定によっては、借換分の支払総額が現在借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローンより増加する場合がございます。 (*1) TONA TSR・・・リフィニティブ・ジャパン株式会社が提供する金利情報提供サービス (*2) 返済期間/上乗せ利率   15年以下/ 2.98 %   15年超20年以下/ 3.41 %   20年超25年以下/ 3.71 %
実質年率	年8.0%以内 ※実質年率とは、貸付利率で算出した利息等を元に貸金業法で定める方法で計算した率をいいます。
団体信用生命保険	[加入条件] 申込時満20歳以上で融資実行時満79歳以下かつ最終返済時満80歳以下の方であり、団体信用生命保険に加入できる健康な方 ※保険料は弊社の負担となります。※年齢条件、健康状態によっては保険会社よりご加入をお断りする場合がございます。 ※現在借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローンの団体信用生命保険と条件が異なる場合がございます。※団体信用生命保険契約の保険金額(加入予定を含む)が三井住友信託銀行グループで通算3億円を超える場合は加入できません。
手数料等	融資手数料不要です。※ただし、書面でのご契約手続きの場合、印紙税はお客様のご負担となります。
保証料	不要です。
繰上返済手数料	一部繰上返済、全部繰上返済が可能です。繰上返済手数料不要です。※ただし繰上返済には、一定の条件がございます。
お申込時必要書類	・本人確認書類(写)2種類 ・工事見積書(写) ・所得証明(写)(源泉徴収票(写)等) ・現在お借入中の住宅ローン/リフォームローン返済予定表(写)
その他	○住宅ローン減税について:現在借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローンにおいて減税適用期間内のものについては、借換後も適用を受けることができます。また、残高証明書は①現在借入中の住宅ローンまたは(および)リフォームローンと②今回借入のリフォームローン部分が合算表示となります。住宅ローン減税の適用の際は①②の金額按分が必要となるため、税務署よりお申込書写し等を求められる場合がございます。お申込書写しは大切に保管ください。 ※税額控除を受ける場合、事前に税務署等にご確認ください。

※お申込の際には審査が必要です。審査の結果、お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

貸付条件の確認をし  
借りすぎに注意しましょう



日本貸金業協会

登録番号 関東財務局長(9)第01494号  
日本貸金業協会 会員 第005832号

■弊社が契約する貸金業務に係る指定紛争解決機関  
名称:日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
所在地:〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 電話:0570-051-051  
(受付時間 9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

お問合わせ先

《三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社》  
◆リテールファイナンス営業部(東京)(Tel:03-6858-9222)  
◆リテールファイナンス営業部(大阪)(Tel:06-7711-5327)