

# 5年毎金利見直し リフォームローンのご案内

変動金利

期間固定金利型 〈5年毎金利見直し〉 当初5年

通常 貸付利率 2.06 %のところ

返済期間

10年～15年以内

貸付  
利率

# 1.96%

Web申込  
Web契約  
限定!

● 紙(※1)でのお申込の場合は、通常の貸付利率となります。

通常 貸付利率 2.36 %のところ

返済期間

15年超～20年以内

貸付  
利率

# 2.26%

Web申込  
Web契約  
限定!

通常 貸付利率 2.66 %のところ

返済期間

20年超～25年以内

貸付  
利率

# 2.56%

Web申込  
Web契約  
限定!

● 紙(※1)でのお申込の場合は、通常の貸付利率となります。

● 紙(※1)でのお申込の場合は、通常の貸付利率となります。

※ 2023年1月 審査可決分の適用金利です。Web申込・Web契約の場合「Web申込登録日」の金利が適用されます。  
※ 審査結果は、審査可決後6か月間有効です。 ※ 契約後、5年毎に適用金利の見直しを行います。  
※ Webでお申込いただいた場合でも審査結果によりWebでのご契約手続きができない場合がございます。  
その場合、書面でのご契約手続きが必要となります。

## 4つの 特徴

① 最長ご返済期間  
25年

② 金利見直しは  
5年に一度

③ 安心の  
団体信用生命保険付

④ 繰上返済手数料  
無料

(※2)

(※3)

10年以上のご返済期間で「住宅ローン減税」の対象になる場合があります

「住宅ローン減税」は、一定の増改築等に対して税額控除がうけられる制度です。  
詳細については、税務署等へお問合せください。

## Web 申込方法

1 三井住友トラスト・パナソニック  
ファイナンスのHPへアクセス

SMTFPC

2 HPのLivingPartnerをクリック

Livingpartner  
④ 合同 ④

3 Web申込はこちら  
をクリックして申込開始

Web申込はこちら

お申込からご契約までの  
詳しいお手続き方法は  
こちらのQRコードから  
ご確認ください



こちらのQRコードからも  
当社Web申込サイト  
「LivingPartner」に  
アクセスいただけます



※ QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。  
※ 裏面の商品概要を必ずご確認ください。

※1 お客様にご記入・ご捺印いただく申込書 ※2 金利見直しの詳細については、裏面の「貸付利率」をご確認ください。  
※3 団体信用生命保険のご加入には一定の条件がございます。裏面の「団体信用生命保険」をご確認ください。



三井住友トラスト・パナソニックファイナンス

# リフォームローン(金銭消費貸借契約方式)商品概要

2023年1月1日 現在

商品名	5年毎金利見直しリフォームローン				
ご利用いただける方	以下の全ての条件を満たす個人のお客様 ○本人・配偶者またはその親族(一親等)が住宅を所有している方　○安定した収入のある方 ○満20歳以上で最終返済時満80歳以下の方				
お使いみち	個人所有の住宅の増改築・改装・修理等のリフォーム資金およびソーラーシステム導入資金 ※ただし、店舗付き住宅の店舗部分、賃貸住宅(収益物件)は対象外。 ※詳細については、弊社営業社員にお問合わせください。				
融資金額	200万円以上3,000万円以下　ただし、月払金は5,000円以上				
返済回数(返済期間)	120回(10年)以上～300回(25年)以下				
返済方式	元利均等返済方式・均等払およびボーナス併用払(ボーナス月加算額は融資金額の50%以下)				
担保	原則不要、審査状況に応じて必要となる場合もございます。ただし、融資金額が2,000万円を超える場合は抵当権設定(土地・建物)が必要です。※太陽光発電システム全量買取の場合、売電収入に質権設定を行います。				
保証人	原則不要、審査状況に応じて必要となる場合もございます。				
遅延損害金	14.6%/年				
貸付利率	○期間固定金利型<5年毎金利見直し>について(貸付利率(年率)は、表面をご確認ください) 見直しによる適用利率は、60回目、120回目、180回目および240回目の返済日が属する月の前月第3木曜日(金融機関の休日にあたる場合は、その直後の金融機関営業日とします。)のTelerate(*1)27143頁〔5年物〕(小数点以下第三位切上げ)(名称等変更の場合はその変更後の市場金利を、Telerate金利情報提供サービスの停止、または当該サービスから提供される市場金利が金融機関間における取引条件の実勢を反映していないと合理的に判断される場合は弊社が相当と認める代替市場金利を適用します。)の利率に下記の上乗せ利率(*2)を加算した利率とします。Telerate27143頁(5年物)の利率が0.05%を下回った場合には、同利率に代えて、0.05%を同利率とみなし、これに下記の上乗せ利率を加えた利率が適用されます。 ○経済情勢、金利情勢の急激な変化があった場合には、上記所定の利率見直し時期にかかわらず、利率が見直されることがあり、また、弊社の実際の資金調達金利等を参考として、下記上乗せ利率についても見直しになる場合があります。 ○返済額の変更幅に上限または下限はありません(いわゆる「125%ルール」は、弊社では採用しておりません)。したがって、適用利率が急激に上昇した局面においては、返済額が大幅に増える可能性がありますのでご注意ください。 (*1) Telerate・・・米国トムソン・ロイター社が提供する金利情報提供サービス (*2) <table><tr><td>返済期間/上乗せ利率</td><td>15年以下/ 1.65 %</td><td>15年超20年以下/ 1.95 %</td><td>20年超25年以下/ 2.25 %</td></tr></table>	返済期間/上乗せ利率	15年以下/ 1.65 %	15年超20年以下/ 1.95 %	20年超25年以下/ 2.25 %
返済期間/上乗せ利率	15年以下/ 1.65 %	15年超20年以下/ 1.95 %	20年超25年以下/ 2.25 %		
実質年率	年4.0%以内 ※実質年率とは、貸付利率で算出した利息等を元に貸金業法で定める方法で計算した率をいいます。				
団体信用生命保険	[加入条件]申込時満20歳以上で最終返済時満80歳以下で団体信用生命保険に加入できる健康な方 ※保険料は弊社の負担となります。 ※年齢条件、健康状態によっては保険会社よりご加入をお断りする場合もございます。 ※団体信用生命保険契約の保険金額(加入予定を含む)が三井住友信託銀行グループで通算2億円を超える場合は加入できません。				
手数料等	融資手数料不要です。 ※ただし、書面でのご契約手続きの場合、印紙税はお客様のご負担となります。				
保証料	不要です。				
繰上返済手数料	一部繰上返済、全部繰上返済が可能です。繰上返済手数料不要です。 ※ただし繰上返済には、一定の条件がございます。				
お申込時必要書類	本人確認書類(写)2種類　・工事見積書(写)　・所得証明(写)(源泉徴収票(写)等)				
その他	ローンの借換にはご利用いただけません。				

※ お申込の際には審査が必要です。審査の結果、お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

貸付条件の確認をし  
借りすぎに注意しましょう。



日本貸金業協会

登録番号 関東財務局長(8)第01494号  
日本貸金業協会 会員 第005832号

■ 弊社が契約する貸金業務に係る指定紛争解決機関  
名 称: 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
所在地: 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 電 話: 0570-051-051  
(受付時間 9:00～17:00 休: 土、日、祝日、年末年始)

お  
問  
合  
せ  
先

《三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社》

札幌支店(Tel: 011-231-9191) 東北支店(Tel: 022-217-6641) 大宮支店(Tel: 048-645-5152)  
首都圏支店(Tel: 03-6858-9222) 名古屋支店(Tel: 052-238-2361) 北陸営業所(Tel: 076-222-2301)  
関西支店(Tel: 06-7711-5327) 岡山営業所(Tel: 086-283-9930) 中四国支店(Tel: 082-248-1463)  
松山営業所(Tel: 089-943-2945) 九州支店(Tel: 092-752-1045) 南九州営業所(Tel: 099-805-1221)